

**塩尻インキュベーションプラザ**

# **入居者募集のご案内**

**2024年10月**

**一般財団法人塩尻市振興公社**

# I 塩尻インキュベーションプラザの概要

## 1. 施設概要

- (1) 趣 旨 情報関連技術分野において専門的な知識及び経験を有する企業及び大学等と連携し、企業支援及び人材育成等を行う環境を整備することにより、地域経済の活性化を目的とした産業インキュベーション施設です。
- (2) 敷地面積 約 2,850 m<sup>2</sup>
- (3) 建築面積 約 1,540 m<sup>2</sup>
- (4) 土 地 塩尻市
- (5) 建 物 エプソンアヴァシス株式会社、塩尻市による区分所有  
【建物の区分所有等に関する法律（昭和 37 年・法律第 69 号）】  
※平成 30 年 7 月 23 日（月）より、エプソンアヴァシス株式会社に代わり、2、3 階にエプソンダイレクト株式会社が入居しました。
- (6) 概 要 延床面積 約 4,210 m<sup>2</sup>  
鉄骨造 3 階建  
駐車台数 27 台（来客用）
- (7) 主な施設 インキュベーションオフィス 13 室  
信州大学塩尻サテライトキャンパス  
長野工業高等専門学校地域共同テクノセンター分室  
多目的ホール、産学連携研修室、交流室兼商談室 等
- (8) オープン 平成 19 年 1 月
- (9) 管 理 一般財団法人塩尻市振興公社（指定管理者）

## 2. 立地環境

- (1) 所 在 地 長野県塩尻市大門八番町 1 番 2 号
- (2) 交 通 JR 塩尻駅下車徒歩 5 分
- (3) 周辺環境 市立図書館等を中心とした市民活動の拠点である「えんぱーく」、市独自に整備した光ファイバー回線網のオペレーションセンターである「塩尻情報プラザ」、コワーキング・アクセラレーター・リビングラボの 3 つの機能によりシビック・イノベーションを創出する「スナバ」や地域 DX センター「Core 塩尻」が近隣に立地し、ソフト面・ハード面での連携及び支援が可能です。

※塩尻市市民交流センター「えんぱーく」：<http://enpark.info/>

※塩尻情報プラザ：<https://www.shinshu.ad.jp/wp/>

※シビック・イノベーション拠点「スナバ」：<https://www.sunaba.org/>

※Core 塩尻（地域 DX センター）：<https://core.shiojiri.com/>

## II 募集概要

### 1. 募集する入居者

情報関連技術分野において専門的かつ先進的な知識を有し、隣接する「スナバ」に集う実現したいアイデアを保有する者や、市民、市内企業、産業支援機関、大学等の教育関連機関、行政等と密接な連携や参加交流を促進することにより、地域経済の活性化や地域課題の解決等を誘発する企業または起業家を広く募集します。

### 2. 入居対象者

情報関連技術分野において、新事業展開、新技術開発、事業拡大等を図りながら、地域経済の活性化、地域課題の解決等を目指す企業または起業家等

### 3. 募集オフィス

インキュベーションオフィス 1室（110号室）

### 4. 入居期間

原則3年間（必要に応じて更新が可能 ※要審査）

### 5. 入居費用

#### （1）月額費用

使用料 月額 2,300 円／㎡（税込）

※ただし3年目までは月額 1,150 円／㎡（税込）

共益費 月額 157.1 円／㎡（税込・10 円未満端数切り捨て）

※使用料及び共益費ともに、消費税率の改正等その他事由により変更となる場合があります。

その他 電気料・電話料・インターネット回線使用料等は別途自己負担となります。

駐車場 市営駐車場（徒歩）、又は近隣の民間駐車場をご利用ください。

（駐車場については、別途個別に契約していただく必要があります。）

#### （2）敷金・保証金

なし

(参考)

インキュベーションオフィス月額利用料及び共益費 (消費税率 10%)

部屋番号	面積	利用料	共益費	合計
110	36.00 m <sup>2</sup>	82,800 円	5,650 円	88,450 円

※3 年目まで

部屋番号	面積	利用料	共益費	合計
110	36.00 m <sup>2</sup>	41,400 円	5,650 円	47,050 円

## **6. 入居条件**

- (1) 他の入居者の事業に支障を及ぼす振動・騒音等を生じる機器等は使用できません。
- (2) 原則として、入居期間満了日後に、塩尻市を拠点として引き続き事業を行ってください。

## **7. 入居者の決定**

申込み受付後に、書類選考及び面接等を行い、入居者を決定します。

## **8. 入居特典**

- ・ IC カード認証を利用した強固なセキュリティを完備しています。
- ・ 塩尻市振興公社や産業支援機関等が施設内で随時開催する研修会や交流会等を通じて、様々な情報の取得や異業種交流が図れます。
- ・ 多目的ホールや産学連携研修室、交流室が無料で利用できます。

# Ⅲ 申込手続

## 1. 申込方法

「4. 提出書類」にご記入いただき、必要書類とともにご持参いただくか、申込先までご郵送をお願いいたします。

## 2. 申込先及び問合せ先

塩尻インキュベーションプラザ事務室（担当：三枝、堀内、服部）

〒399-0737 長野県塩尻市大門八番町1番2号

TEL：0263-51-1920 FAX：0263-51-1921

E-mail：sip-staff@shiojiri.com

## 3. 申込受付期間及び入居者決定時期

### （1）申込受付期間

2024年10月7日(月)～2024年11月5日(火)

平日 午前9時～午後5時

### （2）面接

提出していただいた書類等に基づき、書類選考及び面接等を実施します。

面接日程は、別途ご連絡します。

### （3）入居者決定時期

1月上旬頃から入居可

## 4. 提出書類（各1部）

（1）入居申込書 様式1

（2）申込者概要書 様式2

（3）事業計画書 様式3

（4）その他添付書類等

（法人の場合）

ア 履歴事項全部証明書（商業登記簿謄本）

イ 法人市町村民税納税証明書

ウ 直前3年分（設立3年未満の企業は経過年分）の決算関係書類

・貸借対照表

・損益計算書及び附属明細書

※新規設立の法人で決算が完了していない場合は、予想貸借対照表、予想損益計算書、予想キャッシュフロー計算書を添付してください。

(個人の場合)

ア 履歴書

イ 住民票

ウ 市町村民税納税証明書

※提出していただいた書類は、本施設への入居選考にのみ使用します。なお、提出書類は返還しませんので、あらかじめご了承ください。

## **5. 入居者の決定**

- (1) 提出していただいた書類をもって、書類選考及び面接等により、入居者を決定します。
- (2) 選考に使用する資料作成のため、必要により別途書類の提出やヒアリングをお願いすることがあります。
- (3) 決定結果は、結果の如何に関わらず文書にて通知します。
- (4) 入居決定となった方は、条例等に基づく手続きをしていただくこととなります。なお、詳細については、決定後に別途通知します。